



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Marissa Argueta. Soy residente inquilina de Hartford y miembro de Hartford, Tenant Union y Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Durante toda mi vida he sido discriminada, y soy sobreviviente de violencia domestica. Mis traumas emocionales son incontables. Y ahora tengo que vivir pensando que si no puedo pagar mi renta puedo ser desalojada en cualquier momento porque no existe estabilización de la renta. En Julio del año pasado, mis vecinos y yo nos dimos la fuerza necesaria para sindicalizarnos, después de la manera abrupta en que nos envio una carta la nueva administración con nuevo dueño del edificio donde resido para decirnos que nuestra renta sería incrementada un 30%. Vivimos un estres colectivo que nos dio la fuerza para levantar nuestras voces juntos para luchar por lo justo, acudimos a todas las formas que nos indica la ley para demandar nuestros derechos como inquilinos pero las barreras eran incesantes, todos estos recursos estaban solo en inglés, y no obstante seguimos adelante, en mi caso incluso recibí una orden de desalojo después de haber puesto mis quejas a la renta justa, lo cual arruino mi crédito, aunque mi caso fue desestimado nadie puede retener el daño psicológico y emocional que me causó todo este proceso. Cuando mis vecinos y yo llegamos a corte prácticamente nos proponían llegar a un arreglo porque el juez estaría a favor de la corporación de inversores a la cual pertenece el edificio donde vivo. Era frustrante escuchar a las entidades donde buscamos justicia, que nos estaban diciendo prácticamente que no teníamos ningún derecho, La ciudad nunca multó a esta corporación por los códigos de vivienda, porque durante más de 5 meses estábamos viviendo en la miseria, y todavía aun seguimos viviendo entre cucarachas y ratas. La necesidad de los gobiernos locales, estatales para abogar por los inversores es lo que está provocando el abuso y la explotación de nosotros la clase trabajadora de CT. Ya es tiempo que empiecen a escuchar a los que sostengamos el estado, porque sin nosotros no podrían haber mantenido a sus familias a salvo durante la pandemia. La vivienda es un derecho humano, y no para negocio.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Un límite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y también deberían expandir las protecciones de desalojos por una

buenas causas, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna.

Atentamente,
Marissa Argueta
Hartford, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Marissa Argueta. I am a Hartford resident renter and a Make the Road member.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

Throughout my life, I have been discriminated against, and I am a survivor of domestic violence. My emotional traumas are countless. And now I have to live thinking that if I can't pay my rent I will be evicted at any time because there is no rent stabilization. In July of last year, my neighbors and I gave ourselves the necessary strength to unionize, after the abrupt way in which the new administration sent us a letter with the new owner of the building where I live to tell us that our rent would be increased by 30%. We experienced collective stress that gave us the strength to raise our voices together to fight for what is just, we went to all the ways that the law tells us to demand our rights as tenants but the barriers were incessant, and all these resources were only in English, and yet we went ahead, in my case I even received an eviction order after filing my complaints with fair rent commission, which ruined my credit, even though my case was dismissed, no one can retain the psychological and emotional damage that all this caused me. When my neighbors and I went to court, they practically proposed to reach an agreement because the judge would be in favor of the investor corporation to which the building where I live belongs. It was frustrating to listen to the entities where we sought justice, who were practically telling us that we had no rights, The city never fined this corporation for the housing codes violations, because for more than 5 months we were living in poverty, and we still continue living among cockroaches and rats. The need for state, and local governments to advocate for investors is what is causing the abuse and exploitation of us working class CT. It is time that you start listening to those of us who support the state because without us they could not have kept their families safe during the pandemic. Housing is a human right, and not for business.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life.

Sincerely,
Marissa Argueta
Hartford, CT